

Parc Clematis 錦泰門第

項目內容簡介

發展商	SING-HAIYI GOLD PTE LTD
銷售項目	Parc Clematis 錦泰門第
地址	2-20 Jalan Lempeng
土地地契	99 年地契
土地面積	58,867.00 平方米
預計臨時入住日期	2023 年 9 月 1 日
停車位數量	1450 個停車位+18 個分層地契停車位+9 個無障礙停車位
摩托車位數量	不提供
自行車位數量	245 個
地區	5
棟數量	9
樓層數量	24
單位數量	1450 個公寓單位 8 座分層地契相連排屋 4 座分層地契角落排屋 6 座分層地契獨立式洋房
電梯數量	32 包括 8 私人電梯和 1 俱樂部電梯
項目銀行賬號	有待公佈
項目匯款明細	Company Name:SING-HAIYI GOLD PTE LTD Bank Name:United Overseas Bank Ltd Account No. 451-308-964-8 Swift Code:UOVBSGSG Bank Code:7375 Bank Address:80 Raffles Place #11-00 UOB Plaza 1 Singapore 048624
開發項目類型	1 臥室 - 2 2 臥室 - 1 3 臥室 - 1 3 臥室 - P2 4 臥室 - P1 5 臥室 - P2

本項目內容如有更改，不另行通告

独特銷售賣點

本項目位于金文泰规划发展地区. 现址为 Jalan Lempeng 的 Park West 公寓, 是亚逸拉惹高速公路 (AYE) 和金文泰 6 道的连接点, 毗邻花柏有地住宅.

新的发展項目將會包括 9 座 24 樓層高的住宅公寓項目, 6 座雙層分層地契獨立式洋房和 6 座雙層分層地契半獨立式洋房 (总数 1468 单位).

雙層分層地契住項目位于 Jalan Lempeng 与花柏有地住宅对望, 和毗邻的 Regent Park 一端开拓新视野. 2 栋优选住宅包括 5 卧室及特寬臨街阳台.

大楼本身都斜向南北面向, 避免那些靠近亚逸拉惹高速公路 (AYE) 的住宅窗户直接面向亚逸拉惹高速公路 (AYE). 每座大楼之间都有一定的距离, 以確保隱私及避免擁擠的效果.

为了方便二楼的住宅俯瞰有地住宅的景色, 将提高一楼景观部分.

在大楼之间的走廊上栽种了绿叶植物, 以营造美好的景观, 把阳光及空气带入住宅及鄰近地区.

总楼层是被允许的 24 层住宅大楼.

计划兴建的项目将提供 2 个汽车出入口, 主要的位于 Jalan Lempeng 面对花柏有地住宅, 而次要的出入口则毗邻 Regent Park.

垃圾收发中心和电力变电站则位于 Jalan Lempeng 的尾端.

计划中的主要侧门将位于 Jalan Lempeng 主要出入口的一旁, 有足够的宽度讓行人及自行车通行. 第 2 侧门则位于 Jalan Lempeng 路上的 Triling 对开 (可通往南华小学).

第 3 侧门将位于金文泰 6 道毗邻 Regent Park, 可连接巴士站

顾问团

设计师	P&T Consultants Pte Ltd, Architect
专业工程师	有待公佈
M&E 顾问	Rankine and Hill Pte Ltd
C&S 顾问	P&T Consultants Pte Ltd, Structural
计量检验员	Rider Levett Bucknall
景观顾问	TinderBox Pte Ltd
开发商律师	Allen & Glenhill LLP

單位类型和数量

臥室类型	單位 面积		总数
	平方米	/ 平方英尺	
1 卧室	46 - 66	452 - 710	204
2 卧室	64 - 67	689 - 893	355
2 卧室双钥匙	65 - 80	670 - 861	46
2 卧室书房	69	742.7	44
3 卧室	82 - 100	861 - 1,076	267
3 卧室双钥匙	90 - 113	969 - 1,216	46
3 卧室特优	97 - 137	1,044 - 1,259	180
4 卧室	115 - 137	1,238 - 1,475	46
4 卧室特优	120 - 163	1,292 - 1,744	157
5 卧室	152 - 179	1,636 - 1,970	28
5 卧室特优	159 - 184	1,712 - 1,981	69
阁楼	185 - 248	1,991 - 2,670	8
角落排屋	322	3,466	4
排屋	247	2,659	8
独立式洋房	356	3,832	6

臥室类型	电磁炉	煤气炉	可調節抽 油烟机	电冰箱(单 门/双门)	洗衣机	烤箱	微波炉	酒窖	台下电 冰箱
1 卧室	2 Zone		600mm 深度	280L (S)	COMBI				
1 卧室书房	2 Zone		600mm 深度	280L (S)	COMBI				
1 卧室挑高楼层	2 Zone		600mm 深度	280L (S)	COMBI				
1 卧室书房挑高楼层	2 Zone		600mm 深度	280L (S)	COMBI				
2 卧室	2 Zone		600mm 深度	280L (S)	COMBI				
2 卧室挑高楼层	2 Zone		600mm 深度	280L (S)	COMBI				
2 卧室双钥匙(2类 型)	2 Zone		600mm 深度	280L (S)	COMBI				
2 卧室双钥匙挑高楼层	2 Zone		600mm 深度	280L (S)	COMBI				
2 卧室书房	2 Zone		600mm 深度	280L (S)	COMBI				
3 卧室		3 Zone	900mm 深度	370L (S)	COMBI				
3 卧室挑高楼层		3 Zone	900mm 深度	370L (S)	COMBI				
3 卧室双钥匙(2类 型 DK2, 2电冰箱)		3 Zone	900mm 深度	370L (S)	COMBI				
3 卧室双钥匙挑高楼层		3 Zone	900mm 深度	370L (S)	COMBI				
3 卧室特优 1&2		3 Zone	900mm 深度	370L (S)	COMBI				
3 卧室特优 3		3 Zone	900mm 深度	370L (S)	STACK				
4 卧室		3 Zone	900mm 深度	460L (S)	STACK				
4 卧室挑高楼层		3 Zone	900mm 深度	460L (S)	STACK				
4 卧室特优		3 Zone	900mm 深度	460L (S)	STACK				
4 卧室特优挑高楼层		3 Zone	900mm 深度	460L (S)	STACK				
5 卧室	2 Zone	3 Zone	900mm 深度	610L (S)	STACK				
5 卧室挑高楼层	2 Zone	3 Zone	900mm 深度	610L (S)	STACK				
5 卧室特优	2 Zone	3 Zone	900mm 深度	610L (S)	STACK				
5 卧室特优挑高楼层	2 Zone	3 Zone	900mm 深度	610L (S)	STACK				
阁楼	2 Zone	3 Zone	900mm 深度	610L (S)	STACK				
角落排屋	2 Zone	3 Zone	900mm 深度	610L (S)	STACK				
排屋	2 Zone	3 Zone	900mm 深度	610L (S)	STACK				
独立式洋房	2 Zone	3 Zone	900mm 深度	610L (S)	STACK				

品牌

厨房电器/ 紅酒冷却器	Electrolux/ Vintec
卫生洁具	Kohler
厨房洁具	Frankle
卫浴配件	Grohe
智能家居系统	有待公佈

地板材料

臥室类型	客廳/ 飯廳/ 书房	厨房	臥室	浴室	阳台/ 私人空 间	杂物间	佣人卫生 间
Phrase 1	Feather Grey tile in polished finish	Feather Grey tile in satin matt finish (R9)	Engineered oak with brush finish (burm ese teak look) Size: 15mm(t) x 190m m (w) x 900- 1800m m (L) T&G	Master: Massim o Bianco tile in satin matt finish (R10) Common: Feather Grey tile in satin matt finish (R10)	Bianco timber tile in satin matt finish (R10)	Feather Grey tile in satin matt finish (R10)	Feather Grey tile in satin matt finish (R10)
1 臥室							
1 臥室书房							
1 臥室挑高楼层							
1 臥室书房挑高楼层							
2 臥室							
2 臥室挑高楼层							
2 臥室双钥匙							
2 臥室双钥匙挑高楼层							
3 臥室							
3 臥室挑高楼层							
3 臥室双钥匙							
3 臥室双钥匙挑高楼层							
3 臥室特优							
3 臥室特优挑高楼层							
4 臥室							
4 臥室挑高楼层							
4 臥室特优							
4 臥室特优挑高楼层							
Phrase 2	Lina Cream tile in satin matt finish	Lina Cream tile in satin matt finish (R10)	Engineered oak with brush finish (burm ese teak look) Size: 15mm(t) x 190m m (w) x 900- 1800m m (L) T&G	Master: Paloma Ivory tile in satin matt finish (R10) Common: Lina Cream tile in satin matt finish (R10)	Timber 5 tile in satin matt finish (R10)	Timber 5 tile in satin matt finish (R10)	Timber 5 tile in satin matt finish (R10)
2 臥室							
2 臥室书房							
3 臥室							
3 臥室特优							
4 臥室特优							
5 臥室							
5 臥室挑高楼层							
阁楼							
Phrase 3	Paloma Ivory marble in polished finish	Paloma ivory tile in satin matt finish (R9)	Engineered oak with brush finish (walnut look) Size: 15mm(t) x 190m m (w) x 900- 1800m m (L) T&G	Master: Dream Grey tile in satin matt finish (R10) Common: Paloma Ivory tile in satin matt finish (R10)	Timber 5 tile in satin matt finish (R10)	Paloma Ivory tile in satin matt finish (R10)	Paloma Ivory tile in satin matt finish (R10)
3 臥室特优							
3 臥室特优挑高楼层							
4 臥室特优							
4 臥室挑高楼层							
5 臥室特优							
5 臥室特优挑高楼层							
角落排屋和排屋				Master: Grigio Georgina marble in polished			

				finish Common: Desert Beige marble in polished finish			
独立式洋房	Volakas marble in polished finish	Volakas marble in polished finish		Master: Milas Pearl marble in polished finish Common: Volakas marble in polished finish		Volakas marble in polished finish	Volakas marble in polished finish